



PLAN 2 - 120

Plan 2 - 120 Etapa Construcción (Del 31% al 80% de construcción) - Stage Construction (31% to 80% of construction)

El costo por pie cuadrado de \$120.00 USD, el cual representa \$1,200.00 USD, por m2 construido (009 ft2)
Este costo tendrá vigencia durante el proceso de CONSTRUCCIÓN cuando la obra presente el 31% de avance físico y hasta el 80%.

En análisis de valor base metro cuadrado o pie cuadrado, se incluye la incidencia del terreno.

No incluye en el valor base metro cuadrado o pie cuadrado, porcentajes por ventas, comisiones, utilidad o impuestos

Apartamentos en Piso 1 Torre A/Apartment Floor 1 Tower A

	Área m2	Área ft2	Hab.	WC	Cant.Apto	Vr Base m2	Vr Base Ft2	Vr/ Un. Apto	Total/Piso
Apto Tipo 1/Type 1	77,7	863,33	3	2					
Apto Tipo 2/Type 2	65,29	725,44	2	3	2	\$1.294,82	\$116,53	\$84.539,02	\$169.078,04
Apto Tipo 3/Type 3	112,75	1252,78	2	2	2	\$1.294,82	\$116,53	\$145.991,34	\$291.982,67
Apto Tipo 4/Type 4	87,25	969,44	1	2	4	\$1.294,82	\$116,53	\$112.973,34	\$451.893,36
Apto Tipo 5/Type 5	126	1400,00	3	2	4	\$1.294,82	\$116,53	\$163.147,75	\$652.590,98
Apto Tipo 6/Type 6	132,18	1468,67	2	2	2	\$1.294,82	\$116,53	\$171.149,75	\$342.299,51
Totales x Piso					14				\$1.907.844,56

Apartamentos en Piso 2 Torre A/Apartment Floor 2 Tower A

	Área m2	Área ft2	Hab.	WC	Cant. Apto	Vr/Base	Vr Base Ft2	Vr/ Un. Apto	Total/Piso
Apto Tipo 1/Type 1	77,7	863,33	3	2	2	\$1.294,82	\$116,53	\$100.607,78	\$201.215,55
Apto Tipo 2/Type 2	65,29	725,44	2	3	2	\$1.294,82	\$116,53	\$84.539,02	\$169.078,04
Apto Tipo 3/Type 3	112,75	1252,78	2	2	2	\$1.294,82	\$116,53	\$145.991,34	\$291.982,67
Apto Tipo 4/Type 4	87,25	969,44	1	2	4	\$1.294,82	\$116,53	\$112.973,34	\$451.893,36
Apto Tipo 5/Type 5	126	1400,00	3	2	4	\$1.294,82	\$116,53	\$163.147,75	\$652.590,98
Apto Tipo 6/Type 6	132,18	1468,67	2	2	2	\$1.294,82	\$116,53	\$171.149,75	\$342.299,51
Totales x Piso					16				\$2.109.060,11

Apartamentos en Piso 3 Torre A/Apartment Floor 3 Tower A

	Área m2	Área ft2	Hab.	WC	Cant.Apto	Vr / Base	Vr Base Ft2	Vr/ Un. Apto	Total/Piso
Apto Tipo 1/Type 1	77,7	863,33	3	2	2	\$1.294,82	\$116,53	\$100.607,78	\$201.215,55
Apto Tipo 2/Type 2	65,29	725,44	2	3	2	\$1.294,82	\$116,53	\$84.539,02	\$169.078,04
Apto Tipo 3/Type 3	112,75	1252,78	2	2	2	\$1.294,82	\$116,53	\$145.991,34	\$291.982,67
Apto Tipo 4/Type 4	87,25	969,44	1	2	4	\$1.294,82	\$116,53	\$112.973,34	\$451.893,36
Apto Tipo 5/Type 5	126	1400,00	3	2	4	\$1.294,82	\$116,53	\$163.147,75	\$652.590,98
Apto Tipo 6/Type 6	132,18	1468,67	2	2	2	\$1.294,82	\$116,53	\$171.149,75	\$342.299,51
Totales x Piso					16				\$2.109.060,11

Apartamentos en Piso 4 Torre A / Apartment Floor 4 Tower A

	Área m2	Área ft2	Hab.	WC	Cant.Apto	Vr / Base	Vr Base Ft2	Vr/ Un. Apto	Total/Piso
Apto Tipo 1/Type 1	77,7	863,33	3	2	2	\$1.294,82	\$116,53	\$100.607,78	\$201.215,55
Apto Tipo 2/Type 2	65,29	725,44	2	3	2	\$1.294,82	\$116,53	\$84.539,02	\$169.078,04
Apto Tipo 3/Type 3	112,75	1252,78	2	2	2	\$1.294,82	\$116,53	\$145.991,34	\$291.982,67
Apto Tipo 4/Type 4	87,25	969,44	1	2	4	\$1.294,82	\$116,53	\$112.973,34	\$451.893,36
Apto Tipo 5/Type 5	126	1400,00	3	2	4	\$1.294,82	\$116,53	\$163.147,75	\$652.590,98
Apto Tipo 6/Type 6	132,18	1468,67	2	2	2	\$1.294,82	\$116,53	\$171.149,75	\$342.299,51
Totales x Piso					16				\$2.109.060,11

Apartamentos en Piso 5 Torre Tipo A Torre Doble / Apartments Floor 5 Tower A

	Área m2	Área ft2	Hab.	WC	Cant.Apto	Vr / Base	Vr Base Ft2	Vr/ Un. Apto	Total/Piso
Apto Tipo 1/Type 1	77,7	863,33	3	2	2	\$1.294,82	\$116,53	\$100.607,78	\$201.215,55
Apto Tipo 2/Type 2	65,29	725,44	2	3	2	\$1.294,82	\$116,53	\$84.539,02	\$169.078,04
Apto Tipo 3/Type 3	112,75	1252,78	2	2	2	\$1.294,82	\$116,53	\$145.991,34	\$291.982,67
Apto Tipo 4/Type 4	87,25	969,44	1	2	4	\$1.294,82	\$116,53	\$112.973,34	\$451.893,36
Apto Tipo 5/Type 5	126	1400,00	3	2	4	\$1.294,82	\$116,53	\$163.147,75	\$652.590,98
Apto Tipo 6/Type 6	132,18	1468,67	2	2	2	\$1.294,82	\$116,53	\$171.149,75	\$342.299,51
Totales x Piso					16				\$2.109.060,11

Acumulados

					78				\$10.344.085,02
--	--	--	--	--	-----------	--	--	--	------------------------

Total Unidades de Apartamentos Torre A / Total units

78

En análisis de valor base metro cuadrado o pie cuadrado, se incluye la incidencia del terreno. Based on analysis of square meter or square foot value, the incidence of land is included.

No incluye en el valor base metro cuadrado o pie cuadrado, porcentajes por ventas, comisiones, utilidad o impuestos. Not included in the base value square meter or square foot, sales percentages, commissions, profit or tax